ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A

A1 : nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)

A2 : zone di impianto storico otto novecentesco

Piano di riqualificazione del nucle antico, comprendente l'area del castello, del parco comunale, delle chiese di S.Anna e S. Angelo

Aa1 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, vincolati ai sensi del D.lgs. 490/99

Aa2 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, tutelati con normativa PUG

BENI CULTURALI TERRITORIO

Perimetrazione di area soggetta a vincolo archeologico

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B

B1 : residenziali esistenti, urbanisticamente definite, ad alta densità abitativa

B2 : residenziali esistenti, a medio-alta densità abitativa

B3.1: residenziali di completamento edilizio, a medio-bassa densità abitativa

B3.2: residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa

B4: edilizia economica e popolare - IACP

B5: edilizia economica e popolare - Piano di zona 167

B6: residenziali da recupere e completamare attraverso P.U.C.

B7: residenziali da recupere e completamare attraverso P.U.E.

B8: residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova

B9: residenziale estensivo verso punta Specchiolla da attuare attraverso P.U.E.

B10: residenziale esistente della fascia costiera, urbanisticamente definita, a media densità insediativa

B11: residenziale di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - P.P. vigente

CP: comparti perequativi relativi a zone di recupero e completamento edilizio.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C

C1 : residenziale di espansione - P.P. vigente

C2: edilizia economica e popolare - PEEP vigente

C3: residenziale di nuovo impianto

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D

D1 : attività artigianali e di servizio esistenti

D2: area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere

D3 : nuove aree produttive attuabili con P.U.E.

D4: destinate all'istallazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione

D5: attività estrattive

D6: attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D7:attività direzionali

D8: attività ricettive ed alberghiere esistenti

D9: complessi turistico-ricettivi

D10: zone destinate a campeggi

D11 : strutture ricettive e alberghiere previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.

D12: destinate a servizi e supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali

D9: comparto perequativo commerciale/direzionale

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

E1 : agricole di valorizzazione

E2 : agricole produttive tra la S.S. 379 la linea del demanio

E2:zona agricola di tutela idrogeologica ed ambientale

E3 : agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo

E4 : zone agricole perturbane

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F

Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano

F1: standard urbanistici D.M. n. 1444/68

F2: aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale

F3: opere di urbanizzazione areali e a rete di interesse pubblico

F4: attrezzature private

F5: Parcheggi pubblici sulla costa

Camper Service : aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica

Nuovo porto di punta Specchiolla

Perimetro del Demanio

RNS- limite Riserva Naturale Statale di Torre Guaceto

Proposta di ampliamento del perimetro della RNS di Torre Guaceto

AMP - Area Marina Protetta di Torre Guaceto

Perimetrazione S.I.C. - sito di interesse comunitario

ZPS - perimetrazione Zona Protezione Speciale

Proposta di perimetrazione S.I.R. - sito di interesse regionale ( Pantanagliarini IT9140019)

Oasi Valtur da sottoporre a verifica autorità regionale

SISTEMA DELLA MOBILITA' TERRITORIALE

Linea ferroviaria nazionale e stazione

Viabilità sovraccomunale di importanza regionale

Viabilità primaria

Viabilità primaria

Viabilità secondaria

Viabilità complanare a valle della ss379 e viabilità di accesso alle zone costiere

Viabilità complanare a monte della ss379

Tracciato viario di nuova realizzazione

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente

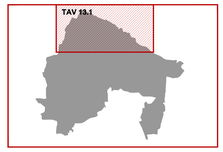
Pista ciclabile

SISTEMA DELLA MOBILITA' URBANA

Viabilità principale nel perimetro urbano

Tracciato viario di nuova realizzazione nel centro urbano

Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente nel centro urbano




| ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F1 | esistenti |
|---|---|
| F1.1 Scuola media S. Morelli | 7.415 mq |
| F1.2 Scuola materna ed elementare - 2° circolo media A.Massimo | 15.335 mq |
| F1.3 Scuola materna ed elementare - 1° circolo | 5.000 mq |
| F1.4 Scuola materna ex Madre del Fanciullo | 933 mq |
| F1.5 Ex - Uffcio postale | 277 mq |
| F1.6 Chiesa di S. Maria del Soccorso (V) | 1.014 mq |
| F1.7 Chiesa di S. Maria del Soccorso (N) | 4.988 mq |
| F1.8 Chiesa di S. Angelo | 144 mq |
| F1.9 Chiesa di S. Anna | 262 mq |
| F1.10 Chiesa Marina | 677 mq |
| F1.11 Chiesa del Carmine | 485 mq |
| F1.12 Chiesa Nuova | 1.500 mq |
| F1.13 Chiesa dell'Addolorata | 89 mq |
| F1.14 Chiesa S. Domenico e S. Caterina | 250 mq |
| F1.15 Chiesa S. Pietro | 164 mq |
| F1.16 Chiesa del Sepolcro | 127 mq |
| F1.17 Parco Morelli Sud | 21.840 mq |
| F1.18 Fascia pedonali e attrezzato e verde | 10.291 mq |
| F1.19 Area attrezzata per il parcheggio in Via Salento | 1.518 mq |
| F1.20 Uffici ASL | 4.900 mq |
| F1.21 Palazzetto dello Sport | 5.311 mq |
| F1.22 Parcheggio del Santuario di Belvedere | 9.940 mq |
| F1.23 Area sportiva in località Serranova | 14.407 mq |
| F1.24 Scuola in località Serranova | 1.780 mq |
| F1.25 Chiesa in località Serranova | 3.740 mq |
| ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F1 | progetto |
| F1.1p Parco Morelli Nord | 58.815 mq |
| F1.2p Teatro in Via Santa Sabina | 4.826 mq |
| F1.3p Verde attrezzato e sportivo | 5.703 mq |
| F1.4p Edificio di culto | 8.401 mq |
| F1.5p Parcheggio | 5.440 mq |
| F1.6p Centro polifunzionale | 6.118 mq |
| F1.7p Verde attrezzato e sportivo Via Santa Sabina | 5.581 mq |
| F1.8p Verde attrezzato Via Brandi | 397 mq |
| F1.9p Verde attrezzato Via Petrallo | 1.907 mq |
| F1.10p Parcheggio in Via San Vito de Normanni | 4.800 mq |
| F1.11p Verde attrezzato e sportivo - skatepark | 4.800 mq |
| F1.12p Parcheggio in Via Mameca | 4.804 mq |
| F1.13p Verde attrezzato Via Confortu | 1.365 mq |
| F1.14p Parcheggio Via Franca | 242 mq |
| F1.15p Parcheggio Via Prato | 2.331mq |
| F1.16p Verde attrezzato Via Prato | 5.990 mq |
| F1.17p Campus Scolastico | 26.483 mq |
| F1.18p Verde attrezzato in strada Provinciale n.24 | 2.871 mq |
| F1.19p Parcheggio in strada Provinciale n.24 | 1.445 mq |
| F1.20p Parcheggio Cimitero | 11.328 mq |
| F1.21p Verde attrezzato e sportivo | 12.113 mq |
| F1.22p Scuola in Via Montessori | 12.838 mq |
| F1.23p Sala convegni - Auditorium | 1.604 mq |
| F1.24p Parcheggio in Via Montessori | 2.651 mq |
| F1.25p Area pic-nic e area sportiva all'aperto | 42.306 mq |
| F1.26p Polo sportivo e palazzetto dello sport | 36.078 mq |
| F1.27p Area sportiva all'aperto | 52.858 mq |
| F1.28p Area sportiva all'aperto e area pic-nic e giochi | 53.030 mq |
| F1.29p Parco giochi | 39.236 mq |
| F1.30p Area verdi Luogo la costa | 14.671 mq |
| F1.31p Area di parcheggio in prossimità della cava | 20.430 mq |
| ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F2 | esistenti |
| F2.1 Gabella - Bolzacca | 3.941 mq |
| F2.2 Comando dei Carabinieri | 276 mq |
| F2.3 Istituto Alberghiero | 4.710 mq |
| F2.4 Cimitero attuale | 11.206 mq |
| F2.5 Municipio | 1.421 mq |
| F2.6 Uffici comunali | 150 mq |
| F2.7 Parco sportivo esistente | 81.535 mq |
| ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F2 | progetto |
| F2.1p Ampliamento cimitero | 13.608 mq |
| F2.2p Area per spettacoli aventi e fiere | 13.992 mq |
| F2.3p Cittadella della arti e dei mestieri ( ex macello comunale) | 4.654 mq |
| F2.4p Parco Insiere | 5.468 mq |
| F2.5p Parco Masseria Pagliarulo | 17.396 mq |
| F2.6p Area eventi artistici (zona stazione ferroviaria) | 70.400 mq |
| F2.7p Parco sportivo di progetto | 116.136 mq |
| F2.8p Mercato ortofrutticolo | 34.800 mq |
| ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F5 | progetto |
| F1 | 22.07 mq |
| F2 | 13613 mq |
| F3 | 22733 mq |
| F4 | 41600 mq |
| F5 | 13218 mq |
| F6 | 34989 mq |
| F7 | 23618 mq |
| F8 | 18431 mq |
| F9 | 16534 mq |
| F10 | 8031 mq |
| F11 | 16496 mq |
| F12 | 11703 mq |

REGIONE PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI CAROVIGNO

PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni strutturali e programmatiche giugno 2012

elaborato

13.1 linee fondamentali per la tutela e la valorizzazione del territorio e lo sviluppo sociale ed economico compatibile scala 1:5000

progetto

prof. arch Pasquale Milano

arch. Paola Riso

arch. Luigi Calierno

arch. Eugenio Centonze

arch. Lucia Colaiuri

arch. Giuseppe Tuzzoli

Il Sindaco

Ing. Vitanio Zaza

Il RUP

arch. Vito Nicola Savino

S.T.P. Sviluppo Territorio Progettazioni società cooperativa - via Salvatore D'Amelio n. 31 - 00141 - Roma (RM) - tel/fax 06 87450881 - mail: info@sviluppoterritorio.it - p. iva 08888201002 - CCIAA - REA 1009660
Sviluppo Territorio Progettazioni società cooperativa - via Salvatore D'Amelio n. 31 - 00141 - Roma (RM) - tel/fax 06 87450881 - mail: info@sviluppoterritorio.it - p. iva 08888201002 - CCIAA - REA 1009660